

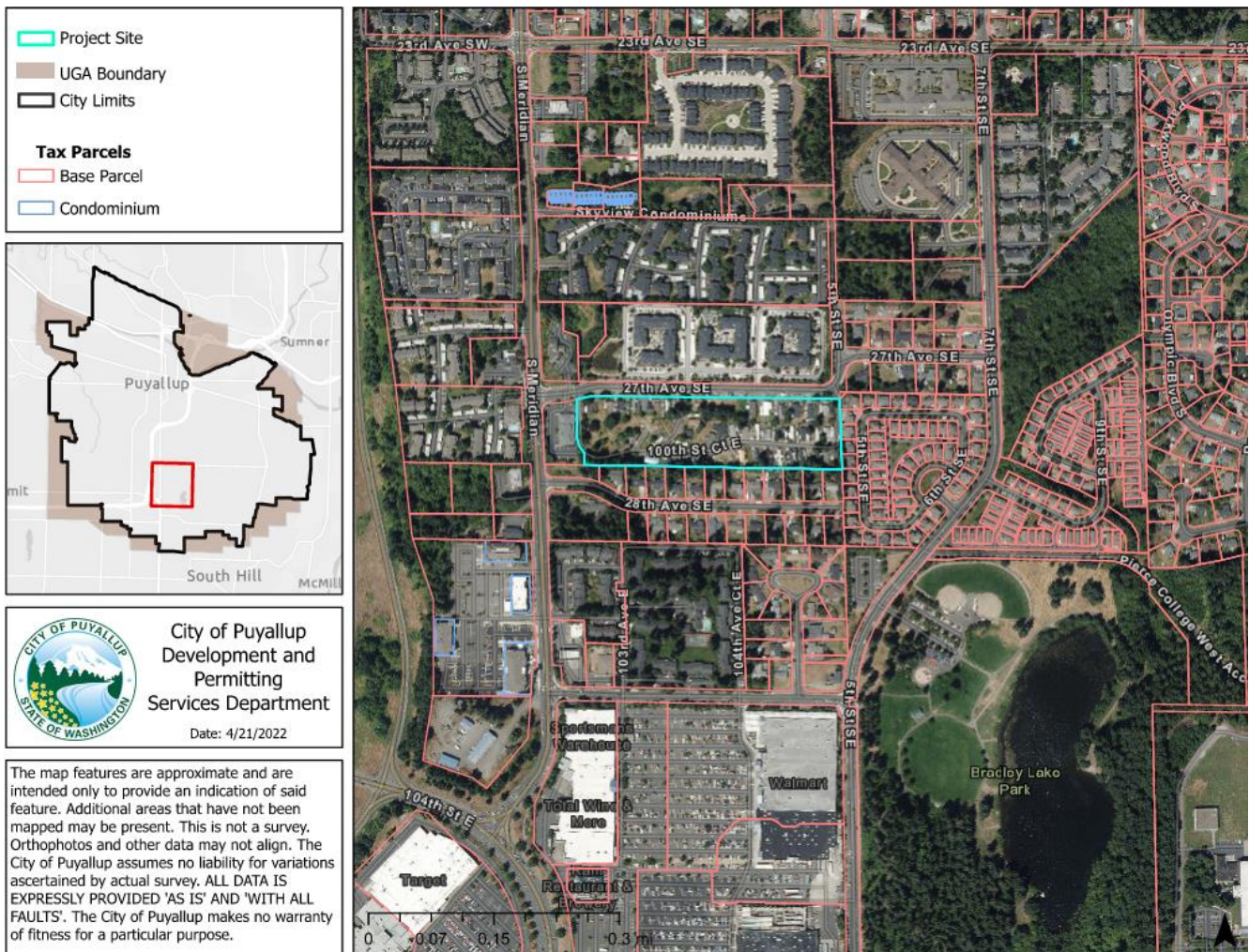


Abril 28, 2022

## AVISO DE SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO COMPLETA

La siguiente solicitud de permiso de uso de suelo ha sido enviada al Departamento de Servicios de Desarrollo y Permisos para su revisión. Este aviso se envió a todos los propietarios dentro de un radio específico del sitio.

### Mapa de alrededores:



## Información de la Aplicación

La siguiente información se proporciona con respecto a esta aplicación:

Número de caso:	PLPSP20220049 & PLDDG20220021
Tipo de permiso:	Plano preliminar del sitio & SEPA, Revisión de diseño del centro
Propuesta:	Plan de sitio preliminar propuesto para un complejo de 10 apartamentos con 233 unidades y edificio de recreación en un lote de 7.78 acres. El proyecto incluirá un estacionamiento asociado, instalaciones de drenaje pluvial, extensión de alcantarillado y agua, y mejoras en la fachada.
Solicitante(s):	Ross Deckman & Associates; Jorden Mellergaard, Timberlane Partners
Propietario(s):	Jorden Mellergaard, Bradley Heights SS LLC (propietario, solicitante)
Dirección del sitio:	202 27th Ave SE, Puyallup, WA 98374
Número de parcela:	0419036006
Fecha de aplicación:	Abril 08, 2022
Fecha de determinación completa de la solicitud:	Abril 19, 2022
Fecha de la audiencia pública (si se establece):	N/A
Documentos/estudios ambientales requeridos:	Lista de verificación SEPA, informe geotécnico, estudio de tráfico, otros estudios según sea necesario
Áreas críticas identificadas en o adyacentes al sitio:	Áreas críticas de recarga de acuíferos, áreas potenciales de riesgo de deslizamientos de tierra

## Comentarios públicos

Tenga en cuenta que cualquier respuesta a esta carta se convertirá en un asunto de registro público. Se recomienda a los destinatarios de este aviso, las agencias consultadas y otras agencias que se comuniquen con el personal que se indica a continuación para convertirse en una "Parte del registro" en la(s) solicitud(es) de permiso en cuestión. El público puede revisar el contenido del archivo oficial de la propuesta en cuestión, proporcionar comentarios por escrito, participar en audiencias/reuniones públicas para el permiso en cuestión y solicitar una copia de la decisión final. El archivo de la solicitud está disponible para su revisión [aquí](#) o visitando <https://permits.puyallupwa.gov/Portal> buscando el número de caso o la dirección del sitio. El solicitante también ha publicado un sitio web del proyecto en [www.22027thaveseproject.com](http://www.22027thaveseproject.com).

### Revisión Ambiental (SEPA)

La Ciudad puede emitir una Determinación de No Importancia (DNS) o Determinación Mitigada de No Importancia (MDNS) para esta propuesta bajo el proceso DNS SEPA opcional, provisto en WAC 197-11-355. Esta puede ser su única oportunidad de comentar sobre los impactos ambientales del proyecto propuesto. La propuesta puede incluir medidas de mitigación bajo los códigos aplicables, y el proceso de revisión del proyecto puede incorporar o requerir medidas de mitigación independientemente de si se prepara un EIS. Se puede obtener una copia de la determinación del umbral posterior para la propuesta previa solicitud. Medidas de mitigación ambiental bajo consideración: Ninguna identificada a la fecha de este correo.

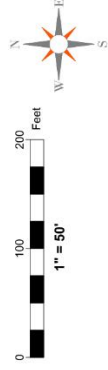
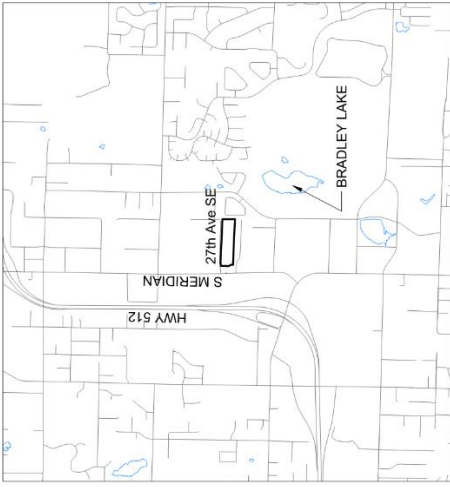
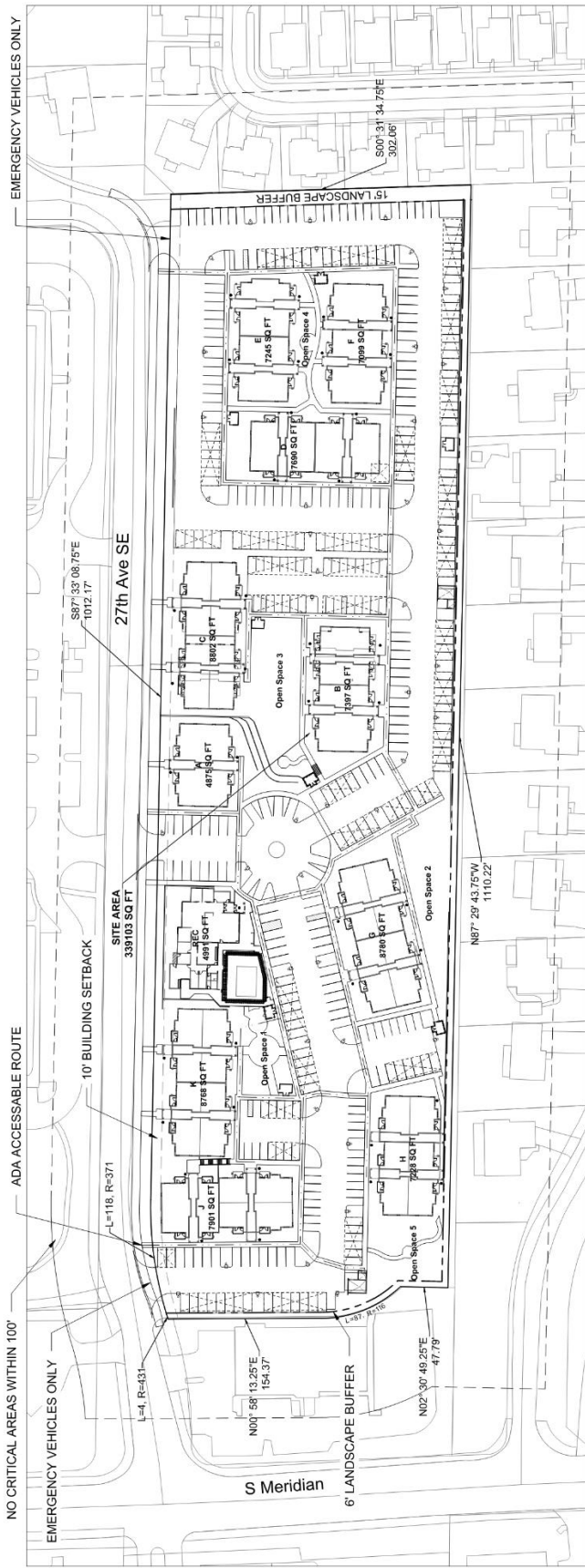
Se aceptarán comentarios por escrito si se presentan ante el Departamento de Servicios de Desarrollo y Permisos a más tardar a las 3:00 p. m. del: Mayo 12, 2022.

Si tiene comentarios o sugerencias, envíelos por correo electrónico a Rachael N. Brown a:  
[RNBrown@PuyallupWA.gov](mailto:RNBrown@PuyallupWA.gov) or call (253) 770-3363



# Plan de Sitio:

## BRADLEY HEIGHTS



- NOTES:
- 378 TOTAL PARKING SPACES
  - 378/1.5 PARKING SPOTS
  - 252 MAXIMUM NUMBER OF UNITS
  - 233 UNITS PROPOSED
  - 158 COMPACT PARKING SPOTS
  - 41.80 PERCENT COMPACT
  - 14 OF SPACES TO BE HANDICAP
  - TOTAL AREA: 339,103 SQ FT
  - IMPERVIOUS AREA: 268,873 SQ FT
  - LANDSCAPED AREA: 70,230 SQ FT
  - EASEMENTS: THERE ARE NO EXISTING EASEMENTS ON SITE

- SETBACKS:
- NORTH: 10' SETBACK TO BUILDINGS
  - WEST: 0' BUILDING SETBACK - 6' LANDSCAPE BUFFER
  - SOUTH: 0' BUILDING SETBACK - 6' LANDSCAPE BUFFER
  - EAST: 25' BUILDING SETBACK - 15' LANDSCAPE BUFFER